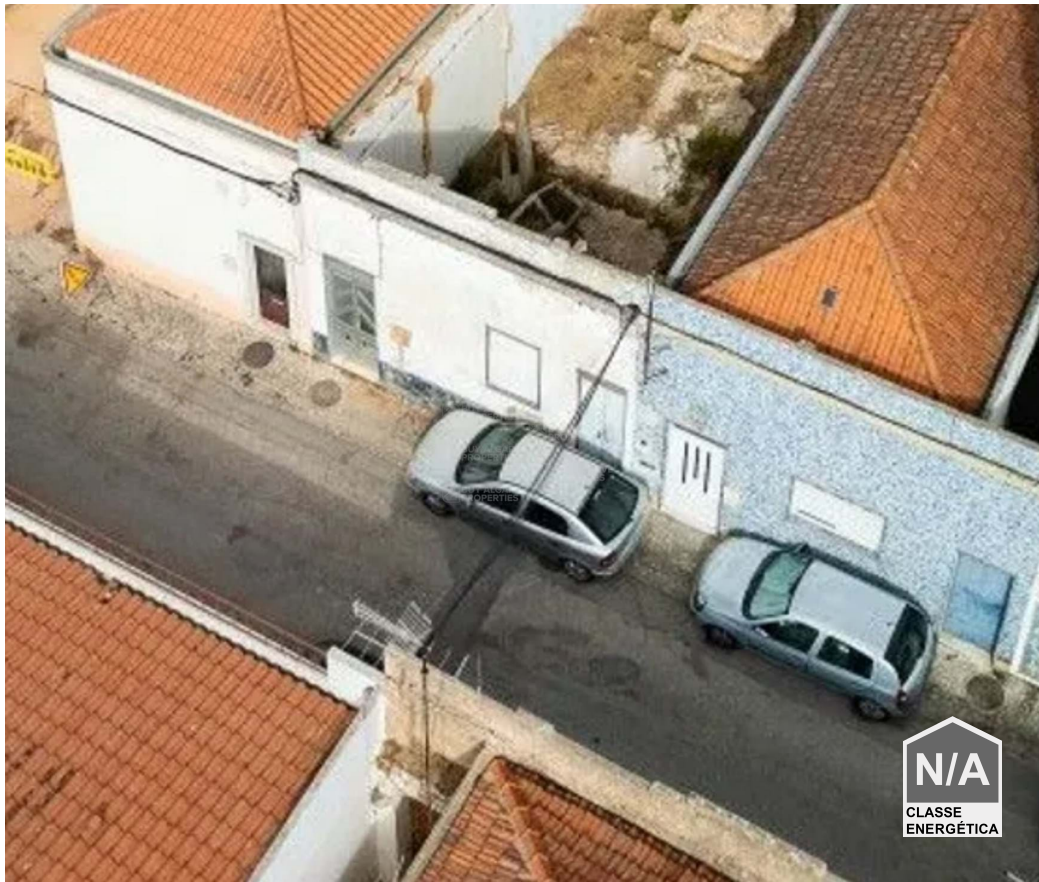




## Portimão - Ruine



77

Aire (m<sup>2</sup>)



118,75

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

105 000 €

(EUR €)

### Maison ancienne à reconstruire

Profitez de cette occasion unique pour construire votre nouvelle maison dans un emplacement privilégié, où la ville et le confort se rencontrent ! Ce terrain de 118,75 m<sup>2</sup> offre un excellent potentiel pour créer une villa sur mesure, avec 77 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille dans un quartier résidentiel.

Informations sur la propriété :

Surface totale du terrain : 118,75 m<sup>2</sup>

Surface d'implantation du bâtiment : 77 m<sup>2</sup>

Surface brute : 77 m<sup>2</sup>

Surface privative brute : 77 m<sup>2</sup>

Il a un projet qui offre la possibilité d'intégrer une mezzanine, vous permettant de tirer le meilleur



**Hugo Santos**

927517284 <sup>2</sup>

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E sales@buyalgarveproperties.com

Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira  
AMI 9875

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



parti de l'espace disponible et de donner à la maison une touche de modernité et de fonctionnalité. L'emplacement est une autre grande attraction, à seulement 500 mètres de la rivière et à 1,4 km de la célèbre Praia da Rocha. Un emplacement parfait pour ceux qui veulent être proches de la nature, mais aussi profiter de toutes les commodités et infrastructures de la ville.

Le secteur en question est situé dans un quartier calme, principalement résidentiel et offre un accès facile aux principaux services et commodités locales, assurant ainsi une qualité de vie supérieure.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des meilleurs endroits de la région, à proximité de la rivière et de la mer ! Contactez-nous pour plus d'informations et réservez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Étages: 1 ou 2
- Certification énergétique: Pas applicable
- Année de construction: 1951
- Vue: Vue sur la ville
- Eau de ville

**Hugo Santos**927517284 <sup>2</sup>

hugo.santos@buyalgarveproperties.com

**T +351 927 518 017 <sup>2</sup> · E sales@buyalgarveproperties.com****Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira  
AMI 9875**<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)