

**Silves - Ruína****1687**Área (m²)**3700**Área terreno (m²)**800 000 €**

(EUR €)

Terreno com Ruína Registada no Centro de Silves – Oportunidade Única de Investimento!

Apresentamos este terreno exclusivo de 3.700m², localizado no coração da histórica cidade de Silves. Conta com uma ruína registada de 1.687m², entretanto já demolida, oferecendo um excelente potencial para a construção de um prédio habitacional, aproveitando a localização privilegiada e a crescente valorização da região.

- ▮ Localização central – No centro de Silves, próximo a comércio, serviços, escolas e zonas turísticas.
- ▮ Grande potencial construtivo – Ideal para um projeto residencial de alto valor.
- ▮ Acesso facilitado – Boas infraestruturas e conectividade com as principais vias da região.
- ▮ Investimento seguro – Excelente oportunidade para promotores imobiliários ou investidores.

**Filipe Rosário**

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com**Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com o charme histórico de Silves e o dinamismo do mercado imobiliário algarvio, esta propriedade é perfeita para um projeto habitacional moderno, mantendo a essência autêntica da cidade.

▮ Entre em contacto para mais informações e explore todo o potencial deste terreno!

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1951
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista cidade



Filipe Rosário

filipe.rosario@buyalgarveproperties.com

T +351 927 518 017 ² · E sales@buyalgarveproperties.com
Rua Sophia Mello Breyner, 43, 8200-084 Albufeira
AMI 9875

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)